

U Varaždinu, dana 22.08.2025. godine

**STEČAJNI UPRAVITELJ
ČEMERIN DRAGAN
Vukovarska 3
40000 Čakovec**

za stečajnog dužnika

**MAKO-TRANS d.o.o. „u stečaju“
OIB: 05024820385
Stjepana Radića 92
Vidovec**

Predmet: izvještaj o stanju predmeta koje temeljem punomoći za zastupanje za stečajnog dužnika vodi ovo odvjetničko društvo.

Odvjetničko društvo Vidović & Vidović d.o.o., Varaždin, Kratka 2/1, pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u ime stečajnog dužnika vodi sljedeći predmet:

Ovr-11/2019, MAKO-TRANS d.o.o. Ca. Božidar Mašić, vl. trgovine EMMA iz Vidovca, Vladimira Nazora 10, OIB: 56127743537.

Postupak je na provedbi pred Općinskim sudom u Varaždinu te se vodi pod brojem Ovr-220/2022.

Dana 06.06.2025. godine održan je očevid radi provođenja građevinskog vještačenja po sudskom vještaku Aleksandru Samcu iz društva Arsing d.o.o., te agronomskog vještačenja po sudskom vještaku Janku Hajduku, a sve radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe.

Sve nekretnine koje su predmet postupka, osim nekretnine čkbr.759/6, upisane u zk.ul.3218 k.o. Vidovec, su pregledane, te je dan nalog sudskim vještacima da izrade pisani nalaz i mišljenje radi procjene njihove vrijednosti, ali do dana sastava ovog izvješća, nalaz još nije zaprimljen od strane punomoćnika.

U pogledu pak spomenute nekretnine čkbr.759/6, upisane u zk.ul.3218 k.o. Vidovec, u vlasništvu ovršenika u 2/12 dijela, sudski vještak Aleksandar Samac izjavio je da nije u mogućnosti izvršiti procjenu iste jer od ovršenika nije nitko pristupio slijedom čega se nije moglo pristupiti na nekretninu koja je ograđena ogradom, a na istoj su izrađene građevine koje nisu upisane u zemljišne knjige niti ucrtane u katastru, nepoznat je podatak o legalitetu, starosti i drugim podacima koji su potrebni za izračun tržišne vrijednosti, slijedom čega je sud donio rješenje da će se u pogledu te nekretnine ponovno odrediti očevid na licu mjesta uz sudjelovanja vještaka građevinske struke te mjerničkog vještaka, te uz bravara koji bi osigurao pristup na nekretninu.

Međutim, obzirom da sve ove radnje u pogledu predmetne nekretnine iziskuju nove povećane troškove, a nesporno je da se radi o nekretnini koja je u vlasništvu ovršenika u svega 2/12 dijela, slijedom čega nije za očekivati odnosno nije vjerojatno da će isti biti prodana na javnoj dražbi, predlažemo da se prijedlog za ovrhu u pogledu te nekretnine obustavi, jer nije ekonomično ni svrsishodno glede iste inzistirati na ovrši.

OD Vidović & Vidović d.o.o.

Odvjetničko društvo
VIDOVIĆ & VIDOVIĆ d.o.o.
HRVOJE ŽIGER
ODVJETNIK